

# 建築条件付売地 浪花町

☆学区☆  
花園小学校  
花園中学校

## 《ライフインフォメーション》

- ・JR新検見川駅・・・徒歩14分
- ・さざれ幼稚園・・・徒歩5分
- ・サンクス・・・徒歩4分
- ・ヤックス・・・徒歩10分
- ・西友・・・徒歩12分
- ・花見川区役所・・・徒歩14分



JR総武線  
幕張駅徒歩10分

新築一戸建て  
3,050  
万円～

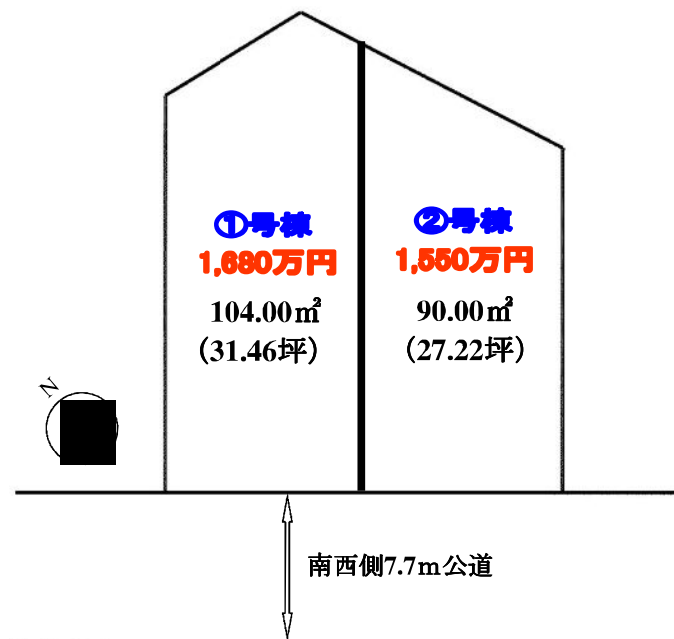
JR総武線 幕張駅徒歩10分  
京成千葉線 検見川駅徒歩6分



☆南西道路陽あたり良好  
☆2路線3駅利用可

☆建物28坪 1,500万円(税込・外構込み)☆

### 【区図】



物件種目	建築条件付売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR幕張駅		
土地面積	①号棟 104.00m <sup>2</sup> ②号棟 90.00m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup>
価格	①号棟 1,680万円 ②号棟 1,550万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
物件所在地	千葉市花見川区浪花町		
交通	JR総武線 幕張駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側7.7m公道に接道		
設備	上下水道、都市ガス、東京電力		
備考			
会員番号	物件番号		

IE  
IE-NAVI

株式会社  
家ナビ

〒273-0002千葉県船橋市東船橋2-7-7

TEL 047-460-2677

FAX 047-460-2688 <http://www.ienavi.co.jp>

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(社) 千葉県宅地建物取引業協会会員

千葉県知事免許(1)第15998号

取引態様：媒介